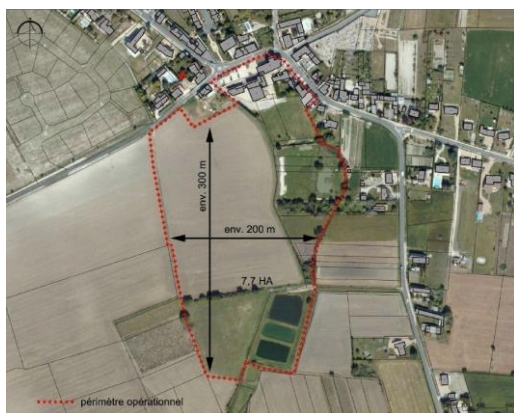


# MARIGNY-BRIZAY (86)

## ECOQUARTIER DES FONDS GAUTIERS 40 lots libres

### CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

<u>Maître de l'ouvrage :</u>	<b>Commune de Marigny-Brizay</b>
<u>Architecte / Concepteur:</u>	<b>Atelier Sites &amp; Projets – Architectes Urbanistes</b>
<u>Rôle de GCA Ingénierie :</u>	<b>Etude élargie sur aménagement global centre bourg avec phase opérationnelle sur écoquartier (études complètes) Voiries, Réseaux Divers, direction et coordination de chantier</b>
<u>Coût des travaux:</u>	<b>850.000 euros HT</b>
<u>État d'avancement ::</u>	<b>Phase AVP en cours</b>



Etude élargie



Phase opérationnelle

### Renseignements significatifs :

*Optimisation des espaces dédiés à la voiture, maillage de liaisons douces vers le centre bourg, les équipements publics et les commerces. Orientation des constructions de façon à bénéficier de l'ensoleillement et de jardins orientés Sud.*

*Eclairage des voies raisonné et peu énergivore. Collecte EP par tranchées drainantes et noues, 1 bassin d'orage aérien paysager utilisé en espace d'agrément. Conservation des haies, coulée verte à l'Est, réduction des surface imperméables*